



Datos Do Expediente:

PLENO		
Unidade Tramitadora:		
Organos de Goberno e Central – MCCM		
Número expediente:	Documento:	
 GOB/2026/74	 GOB1AI0009	
084F 0A1M 111C 1G5C 0E8N		
		

D/D^aM^aANGELES MANTEIGA FULGUEIRA, a Secretaria substituta do Concello de Narón

***CERTIFICA:** Que o Concello Pleno na sesión ordinaria que tivo lugar o día 30 de xullo de 2026, adoptou entre outros, o acordo seguinte:*

3 °.- PROPOSTA DE CAMBIO DE USO DUNHA PARCELA DOTACIONAL VIARIA PÚBLICA SEN URBANIZAR EXISTENTE NA ÁREA DE REPARTO PP 30 POR UN USO DOTACIONAL PÚBLICO DE SISTEMA XERAL DE ESPAZOS LIBRES. -Lida

pola secretaria substituta a proposta que di así: Visto o informe proposta asinado polo arquitecto xefe dos servizos técnicos municipais e a xefa do servizo de Obras e Urbanismo en data 08.07.2026 (EDI1AI033M) que literalmente dí:

“Asunto.- Proposta de cambio de uso dunha parcela dotacional viaria pública sen urbanizar existente na área de reparto PP 30 por un uso dotacional público de sistema xeral de espazos libres.

Manuel Otero Souto, arquitecto xefe dos servizos técnicos municipais e Almudena Morado Momán, xefa do servizo de Obras e Urbanismo, en relación co asunto referenciado emiten o seguinte

INFORME:

Antecedentes. Obxectivo do cambio de uso.

Dende o servizo de Contratación solicitouse orzamento para a elaboración do documento técnico que garanta o cumprimento dos estándares establecidos nos números 1 e 2 do artigo 42 da LSG ao arquitecto Alfredo Garrote Pazos, quen presentou o documento en data 18.05.2026.

Por providencia da Alcaldía de data 20.05.2026 ordenouse a iniciación do expediente para a súa aprobación, se procede, por parte dos servizos técnicos municipais e o servizo de Obras e Urbanismo.

A dita proposta achégase como documento anexo a este informe. Nela xustifícase a idoneidade da mesma como segue:

“(...) Os motivos que impulsan este cambio son os seguintes:

- A vía resulta innecesaria para dotar de acceso ás parcelas lindeiras con ela. Tanto a P6 como a P8 dispoñen de acceso por outras vías públicas.*
- A zona verde de sistema xeral SG xa dispón de acceso polo norte, sur e leste.*
- Non está prevista a continuidade da vía no PXOM, nin cara o norte na que se localiza un establecemento industrial nin cara o sur no que se prevé unha senda peonil. O feito de terse executado o viario exterior ao solo urbano ao leste da parcela P9 e a súa continuidade hacia o norte polo borde leste do ámbito de solo destinado a ZV de SX, enlazando as rúas Lagoa de Doniños, Estrada Ansele e Lagoa da Frouxeira, previsto no PXOM, garante a continuidade viaria que se establece como obxectivo na ficha do PP.30.*
- Incrementase a superficie do espazo libre de SG en 2.268,50 m² pasando de 18.104,20 m² a 20.372,70 m².*

A continuidade da senda peonil prevista o sur resulta factible sobre os terreos cualificados como sistema xeral de espazos libres, planificando o seu trazado da forma mais axeitada no proxecto de obra urbanizadora desta zona verde.(...)”

A criterio destes técnicos, esta actuación redundaría en acadar unha mellora na articulación e continuidade do sistema xeral de espazos libres previstos no PXOM-02 en vigor, favorecendo a transición entre o solo urbano industrial e o solo rústico adxacente polo leste, incrementando a superficie de zonas verdes de sistema xeral e eliminando unha dotación de viario que, sendo innecesario, suporía unha inversión económica importante cando non ven a aportar ningunha vantaxe na ordenación urbanística. Dende o punto de vista ambiental evítase o incremento do selado do solo.

Normativa de aplicación

- *Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do solo de Galicia (en diante LSG-16).*
- *Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia (en diante RLSG-16).*
- *Decreto 92/2019, do 11 de xullo, polo que se modifica o Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia.*
- *Plan Xeral de Ordenación municipal do Concello de Narón (en diante PXOM vixente).*

Consideracións xurídicas

I. TRATAMENTO URBANÍSTICO DOS TERREOS AFECTADOS POLO CAMBIO DE USO.

O PXOM vixente foi aprobado definitivamente polo Pleno do Concello en sesión de 22 de abril de 2002, e publicado no DOG do 9 de maio de 2002 e no BOP do 10 de xuño de 2002, non estando polo tanto adaptado á vixente LSG-16, nin á xa derogada Lei 9/2002, de 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.

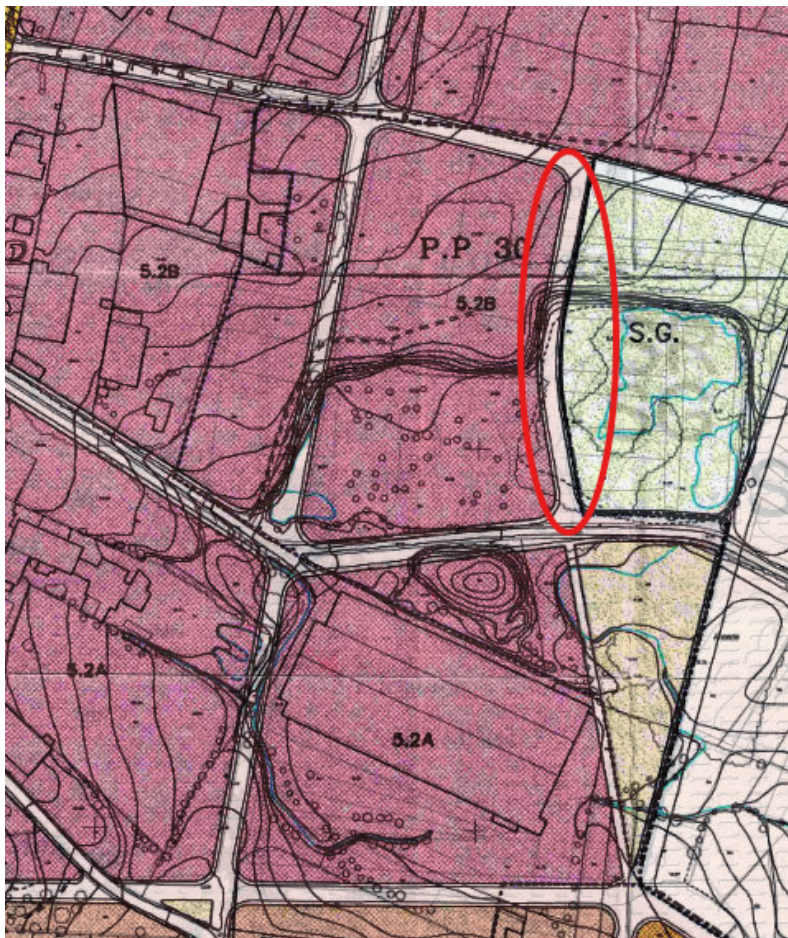
No dito plan está delimitada a área de reparto (P.P30) na que se determinou como sistema de actuación o de compensación.

A Xunta de Goberno local en sesión de data 19.04.2007 aprobou definitivamente a modificación do sistema de actuación da dita área de reparto de compensación a cooperación (BOP núm. 114, de 19 de maio de 2007).

A Xunta de Goberno local en sesión de data 25.09.2008 aprobou definitivamente o proxecto de reparcelación do dito Polígono (BOP núm. 231, de 6 de outubro de 2008). Posteriormente, en sesión de 26.03.2009 polo dito órgano Colexiado foron aprobadas subsanacións de pequena índole contidas no proxecto (BOP núm. 78, de 6 de abril de 2009).

O Polígono non está executado na súa integridade. O vial afecto por esta proposta está sen urbanizar, cunha superficie de 2.268,50 m², e linda polo norte coa rúa Lagoa de Doniños, polo sur coa Estrada Ansele, polo leste con terreos clasificados como sistema xeral de espazos libres (SX) e polo oeste coas parcelas P6 e P8 resultantes do proxecto de reparcelación do Polígono P30.

En base ao exposto, a parcela afecta polo cambio de uso está clasificada como solo urbano non consolidado e cualificada como sistema viario.



Vial sinalado en cor vermella no vixente PXOM do 2002.

O Concello Pleno en sesión ordinaria que tivo lugar o 25 de abril de 2024 aprobou inicialmente o novo Plan xeral de Ordenación municipal de Narón (PXOM) co seu estudo ambiental estratéxico e completado co resumo executivo, datado de outubro de 2023, e asinado por Alfredo Garrote Pazos, director do equipo redactor ARQYUR S.C.

Este acordo determinou a suspensión automática do procedemento de outorgamento de licenzas naqueles ámbitos nos que as novas determinacións supuxesen a modificación da ordenación urbanística vixente, co alcance previsto no resumo executivo, de acordo co apartado 4 do artigo 86 do RLSG. A dita suspensión, con efectos dende a publicación oficial do acordo no DOG do 15.05.2024, tivo unha duración máxima de dous anos e non afectou

aos supostos previstos no artigo 86.3 do RLSG, extinguíndose, en todo caso, coa aprobación definitiva do planeamento (artigo 47.2 da LSG).

Logo do transcurso dos dous anos sen a dita aprobación definitiva, tivo lugar o levantamento da suspensión, polo que a normativa de aplicación na actualidade é exclusivamente o PXOM do ano 2002.

II. PROCEDEMENTO E COMPETENCIA PARA O CAMBIO DE USO.

O artigo 42.5 da LSG-16 na súa última redacción dada pola Lei 5/2025, de 23 de decembro, de medidas fiscais e administrativas determina o seguinte: “O concello en pleno, por maioría absoluta e sen necesidade de seguir o procedemento de modificación do plan, poderá acordar o cambio de uso dos terreos reservados para calquera tipo de dotación pública por outro uso dotacional público distinto, sempre que se manteña a titularidade pública. En todo caso, deberá garantirse o cumprimento dos estándares recollidos nos números 1 e 2.

Para os efectos do disposto neste número, entenderase que teñen tamén a condición de equipamentos ou dotacións públicos os que sexan de titularidade pública aínda que non figuren no planeamento urbanístico con tal condición.”

No presente caso preténdese modificar o uso dun vial público non executado por un uso dotacional público de espazos libres, incrementando a superficie do SX lindeiro polo leste.

Pódese, polo tanto, aplicar o procedemento previsto no artigo 42.5 da LSG-16 sempre que quede garantido o cumprimento dos estándares recollidos nos apartados 1 e 2 do artigo 42.

III. XUSTIFICACIÓN DO CUMPRIMENTO DAS RESERVAS DE SOLO NECESARIAS PARA A IMPLANTACIÓN DOS SISTEMAS XERAIS E LOCAIS.

Tal e como se determina no propio documento “(...) O cambio de uso afecta positivamente ao cumprimento dos estándares establecidos nos apartados 1 e 2 do artigo 42.

- *O sistema xeral de espazos libres e zonas verdes de dominio e uso público vese incrementado nunha superficie de **2.268,50 m²**.*

- *Non se alteran os estándares para sistemas locais previstos no PXOM de Narón para o polígono de solo urbano non consolidado P.P30.(...)”*

Do anterior dedúcese que a nova clasificación da parcela municipal, que supón un incremento dos espazos libres e zonas verdes públicas, mantén a súa titularidade pública, polo que se está ao contemplado no artigo 42.5 da LSG-16 e se garante o cumprimento dos estándares recollidos nos números 1 e 2 do artigo 42.

Por todo o exposto, estes técnicos propoñenlle á Alcaldía que eleve á Comisión Informativa de Obras, Urbanismo e Servizos os seguintes acordos para o seu ditame previo ao sometemento ao Concello Pleno:

Primeiro.- Cambiar o uso dunha parcela dotacional viaria pública sen urbanizar existente na área de reparto PP 30 por un uso dotacional público de sistema xeral de espazos libres, pasando a incrementar a superficie do SX lindeiro polo leste, de conformidade co que se describe na memoria e planos elaborados polos arquitectos Alfredo Garrote Pazos e Sara Prieto Hortas, asinados en data 18.05.2026, que se achegan con este informe.

Segundo.- Publicar este acordo no Diario Oficial de Galicia e no Boletín Oficial da Provincia.

Terceiro.- Remitir o acordo á Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda para os efectos da inscrición no Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia.”

Vista a conformidade emitida polo Secretario Xeral deste Concello en data 08.07.2026 (GOB1AI00LC) respecto das consideracións xurídicas contidas no informe anteriormente transcrito, aos efectos previstos no artigo 3.3, letras c) e d) 7º; e artigo 3.4 do Real Decreto 128/2018, de 16 de marzo, polo que se regula o réxime xurídico dos Funcionarios de Administración Local con habilitación de carácter Nacional.

Por todo o exposto, e visto o ditame favorable por maioría, con 4 votos a favor, e 5 abstencións do PP (3), BNG (1) e PSdeG-PSOE(1) da Comisión Municipal Informativa de Obras, Urbanismo e Servizos de data 20-07-2026, o seu presidente propón ao Concello Pleno a adopción dos seguintes acordos:

Primeiro.- Cambiar o uso dunha parcela dotacional viaria pública sen urbanizar existente na área de reparto PP 30 por un uso dotacional público de sistema xeral de espazos libres, pasando a incrementar a superficie do SX lindeiro polo leste, de conformidade co que se describe na memoria e planos elaborados polos arquitectos Alfredo Garrote Pazos e Sara Prieto Hortas, asinados en data 18.05.2026, que se achegan con este informe.

Segundo.- Publicar este acordo no Diario Oficial de Galicia e no Boletín Oficial da Provincia.

Terceiro.- Remitir o acordo á Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda para os efectos da inscrición no Rexistro de Planeamento Urbanístico de Galicia.

VOTACIÓN E ACORDO.- O Concello Pleno, por maioría e en votación ordinaria, aprobou a proposta transcrita:

TEGA: 10 a favor

PP: 6 a favor

BNG: 3 abstencións

PSdeG-PSOE: 2 abstencións

E para que conste e surta efectos esténdese a presente certificación facéndolle constar que a acta onde se recolle o acordo anterior está pendente de aprobación, Narón, trinta e un de xullo de 2026.

V.e pr.



FERREIRO DIAZ, MARIAN
A Alcaldesa-Presidenta
31/07/2026 10:50



MARIA ANGELES MANTEIGA
FULGUEIRA
A Secretaria Substituta
31-07-2026 10:39:01